

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Modřanský háj s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČO: 284 60 863

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka č. 143161

zastoupená: Davidem Křížem, na základě plné moci
(dále jen „**dárce**“)

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,

IČO: 00231151

zastoupená: Milanem Marušíkem, starostou
(dále jen „**obdarovaný**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3856/24, o výměře 3.039 m², orná půda, v k. ú. Modřany, zapsaného na listu vlastnictví č. 2522 pro k.ú. Modřany, obec hlavní město Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen jako „katastrální úřad“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 3856/24 v k. ú. Modřany, popsanému v čl. 1.1 této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále též jen jako „předmět daru“) Obdarovanému a Obdarovaný uvedený dar přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, a to pro účely stavby školského zařízení.

2.2. Předmět daru byl oceněn a popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. arch. Jaroslava Nováka, CSc., číslo posudku 1027—09/2015 ze dne 20.12. 2015. Hodnota daru dle tohoto posudku činí Kč 3.011.330,- (slovy tři miliony jedenáct tisíc tři sta třicet korun českých).

2.3. Obdarovaný prohlašuje, že jakožto městská část hlavního města Prahy, v souladu s ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dále ustanoveními obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu. Obdarovaný je tedy oprávněn nabýt samostatným právním jednáním majetek, jehož převod je předmětem této smlouvy, do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž správa majetku bude svěřena obdarovanému.

2.4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní či faktické vady, a zavazuje se, že předmět daru nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou. Na předmětu daru však vázne omezení formou

zákazu zcizení a zatížení zřízeného ve prospěch Hlavního města Prahy a obdarovaného a obdarovaný tímto pro vyloučení pochybností dává jménem Hlavního města Prahy a jménem svým souhlas s převodem vlastnického práva dle této smlouvy.

- 2.5. Náklady správního řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k řádnému plnění svých daňových povinností, souvisejících s touto smlouvou.

III. Platnost a účinnost smlouvy, převod vlastnického práva

- 3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí městská část Praha 12. Právní účinky převodu vlastnického práva nastávají dnem povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží obdarovaný návrh na povolení vkladu vlastnického práva k darované nemovitosti ve prospěch obdarovaného Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s příslušnými doklady, do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem od Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu vlastnického práva k darovanému pozemku, jak předpokládá tato smlouva. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k darovanému pozemku ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.4. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k darovanému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.4. V případě soudního sporu bude místně příslušným soud dle sídla obdarovaného.

- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva (2) stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy bude doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha:

- plná moc pro Davida Kříže (ověřená kopie)

V _____ dne:

V Praze dne:

za Dárce :

za Obdarovaného:

David Kříž, v plné moci

Milan Marušík, starosta